PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Montréal

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2012

Table des matières

1 Marché de l'habitation en 2012 et 2013

2 Contexte économique en 2012 et 2013

2 Démographie et migration

2 Les taux hypothécaires

2 Marché de la revente

4 Marché du neuf

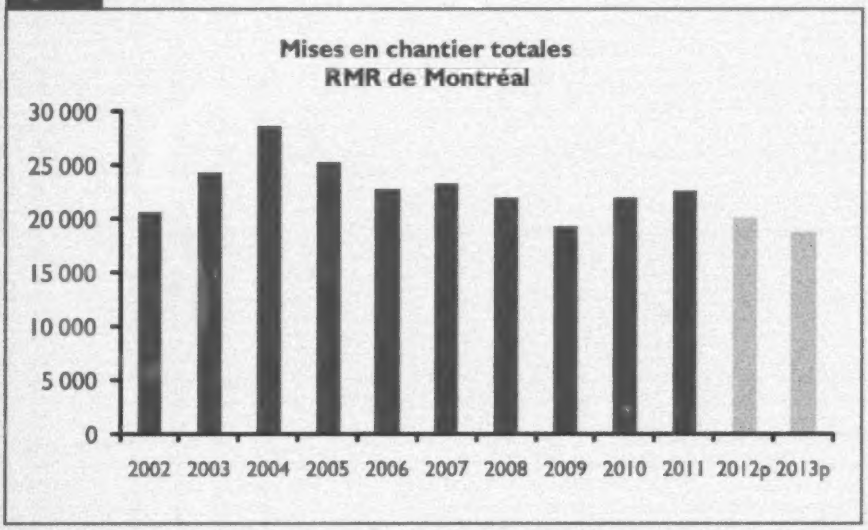
5 Marché locatif

7 Résumé des prévisions

Marché de l'habitation en 2012 et 2013[1]

Après avoir connu une baisse en 2011, le nombre de transactions sur le marché de la revente enregistrera une légère progression en 2012. La demande d'habitations sera soutenue par le niveau toujours bas des taux hypothécaires, par la croissance de l'emploi, qui sera relativement faible, et par la hausse du solde migratoire. Sur le marché de la revente, 40 700 transactions seront conclues dans la RMR de Montréal cette année, ce qui correspond à une hausse de 0,8 % par rapport à 2011. Le mouvement à la hausse de l'offre d'habitations existantes entamé en 2010 se poursuivra d'ici la fin de 2012, et les conditions de marché seront équilibrées. Ainsi, la pression exercée

Figure 1



Source : SCHL

[1] Les perspectives ne sont pas à l'abri de l'incertitude. Dans la présente publication, la SCHL donne des prévisions ponctuelles, mais elle fournit également des fourchettes de prévisions et décrit les risques susceptibles d'infirmer les prévisions. Les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 17 octobre 2012.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

sur les prix sera moins forte qu'en 2011. La demande sur le marché du neuf sera plus faible en 2012. Au total, 20 100 logements seront mis en chantier dans la RMR de Montréal, soit 12 % de moins qu'en 2011.

En 2013, la progression de l'activité sur le marché de l'existant sera de nouveau soutenue par une hausse modérée de l'emploi, mais elle sera contenue par une modeste remontée des taux d'intérêt. Le nombre de transactions augmentera de 2,0 %, pour atteindre 41 500. En 2013, l'offre continuera de croître plus rapidement que la demande, ce qui se traduira par des conditions de marché encore plus détendues. Dans ce contexte, la progression des prix sera d'autant plus faible. Sur le marché du neuf, les mises en chantier diminueront. Le ralentissement de l'activité sera essentiellement attribuable au segment de la copropriété, où les acheteurs potentiels auront plus de choix, qu'ils cherchent du côté du neuf ou de l'existant. Au total, 18 800 mises en chantier sont prévues, un recul de 6 %.

Contexte économique en 2012 et 2013

Au Québec, la croissance économique sera modérée en 2012 et 2013. Elle sera principalement soutenue par la croissance de l'investissement privé. Les dépenses de consommation des ménages devraient pour leur part reprendre de la vigueur l'an prochain. Cependant, la force du dollar canadien par rapport à la devise américaine continuera de miner les exportations. L'évolution de la balance commerciale restera un frein à l'expansion économique de la province. Au final, le PIB croîtra de 1,5 % en 2012 et de 2,0 % en 2013.

Ce contexte économique se traduira en 2012 par une croissance de l'emploi positive, mais faible dans la région de Montréal. La relative faiblesse de l'emploi dans les secteurs du commerce, de la fabrication et des soins de santé limitera la croissance de l'emploi à 0,9 % cette année. Par ailleurs, les caractéristiques des emplois dans la région ont quelque peu évolué cette année. Après avoir été stable pendant plus d'un an, l'emploi à temps plein a amorcé une tendance à la hausse à l'été 2012. En 2013, l'emploi sur le marché montréalais progressera de 1,1 %. Le taux de chômage connaîtra quant à lui une légère baisse. Selon nos prévisions, il devrait s'établir à environ 8,7 % en 2012 et 8,4 % en 2013.

Démographie et migration

Cette année et l'an prochain, le solde migratoire de la région métropolitaine se maintiendra à des niveaux élevés dans une perspective historique. Le nombre projeté de nouveaux arrivants admis dans la province est d'un peu plus de 50 000. Comme durant les dernières années, plus des trois quarts de ces immigrants s'installeront dans la région métropolitaine montréalaise. Attirés par la relative stabilité économique et par l'important pôle universitaire nord-américain que représente Montréal, un grand nombre de résidents non permanents, majoritairement des travailleurs et des étudiants étrangers[2], viendront également alimenter la demande d'habitations dans la métropole. Bien que la région métropolitaine continue de perdre des habitants au profit d'autres régions du Québec et du reste du Canada, le bilan migratoire montréalais progressera grâce à l'accroissement de la migration internationale. Ainsi, le solde migratoire se chiffrera à 32 500 en 2012 et à 33 500 en 2013.

Dans la métropole, la formation de ménages a été positive ces dernières années, mais plus faible qu'au début des années 2000. Selon les dernières données du recensement, la croissance du nombre de ménages dans la métropole s'est chiffrée à 87 520 de 2006 à 2011, alors qu'elle avait été de 108 380 de 2001 à 2006.

Les taux hypothécaires

Même si l'incertitude est considérable, les taux hypothécaires ne devraient pas changer cette année. De légères hausses sont attendues l'an prochain, mais les taux resteront bas dans une perspective historique. Selon le scénario de base de la SCHL, le taux hypothécaire à un an devrait osciller entre 2,75 et 3,50 % en 2012. L'an prochain, le taux affiché des prêts hypothécaires de un an progressera pour se situer dans une fourchette allant de 3,00 à 4,00 %, et celui des prêts de cinq ans variera entre 5,00 et 5,75 %. Ces chiffres reflètent l'amélioration des perspectives de croissance de l'emploi et de l'économie pour 2013.

Marché de la revente

Après avoir été soutenue durant dans la première moitié de 2012, la demande d'habitations existantes a ralenti en deuxième moitié d'année. Au final, le nombre de transactions en 2012 enregistrera une légère progression comparativement à

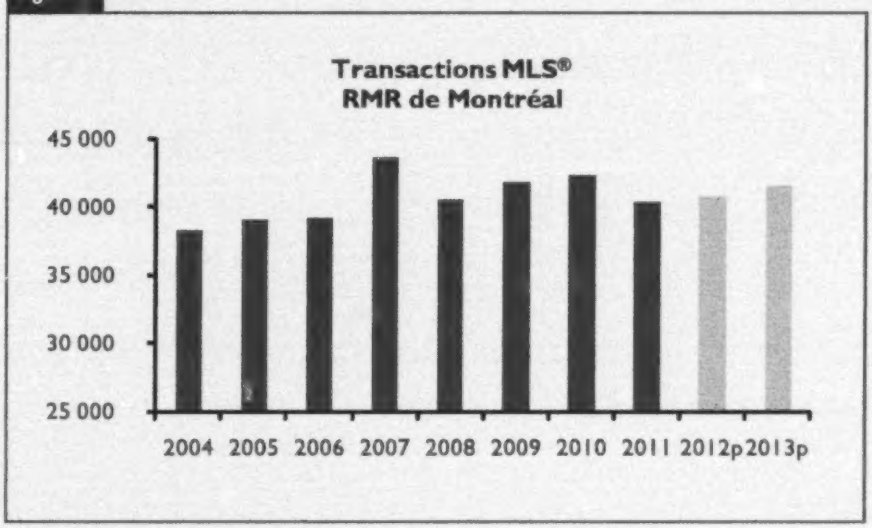
[2] ST-AMOUR, Martine. « Un portrait des résidents temporaires au Québec de 2000 à 2010 », Données sociodémographiques en bref, Institut de la statistique du Québec, vol. 16, no 2, février 2012.

l'année précédente. La demande d'habitations sera favorisée par la hausse du solde migratoire, le niveau toujours bas des taux hypothécaires et la croissance de l'emploi, qui sera toutefois modeste. Les changements apportés aux règles de l'assurance hypothécaire contribueront à modérer la demande dans la deuxième partie de l'année. Au total, 40 700 ventes seront conclues dans la RMR de Montréal cette année, alors qu'il y en avait eu 40 362 en 2011, ce qui correspond à une hausse de 0,8 %. En 2013, la progression de l'activité sur le marché de l'existant sera de nouveau soutenue par une hausse modérée de l'emploi, mais tempérée par la modeste remontée des taux d'intérêt – lesquels demeureront cependant faibles en regard des années passées. Ainsi, l'augmentation du volume de transactions sera davantage le fait de l'expansion du parc immobilier. Le nombre de transactions croîtra de 2,0 %, pour atteindre 41 500.

L'offre d'habitations continuera de croître tout au long de 2012. En effet, le nombre moyen d'inscriptions courantes s'élèvera à près de 27 100 cette année et présentera ainsi une hausse de 9,7 % par rapport à 2011. Cette croissance de l'offre est alimentée par le nombre élevé de nouvelles inscriptions, qui fait contrepoids à la légère augmentation des transactions. L'offre d'habitations existantes progressera donc plus rapidement que la demande cette année, ce qui se traduira par des conditions de marché plus équilibrées. Ainsi, la pression exercée sur les prix sera de moins en moins forte dans le marché montréalais. Le prix MLS® moyen augmentera de 4,0 % en 2012, pour s'établir à 326 500 $, alors qu'il s'était accru de 5,5 % en 2011.

En 2013, l'offre suivra une tendance similaire à celle observée en 2012 : les inscriptions progresseront davantage et se chiffreront à 29 800 en moyenne. L'offre continuera ainsi de croître plus rapidement que la demande. Cette dynamique se traduira par des conditions de marché encore plus détendues en 2013. Dans ce contexte, la croissance des prix sera d'autant plus faible : le prix MLS® moyen augmentera de 2,0 %, pour s'établir à 333 100 $.

Figure 2



Source : FCIQ par Centris®
Prévisions : SCHL

L'analyse des différents segments de marché de la revente montre que la progression de l'activité en 2012 sera surtout attribuable au segment de la maison unifamiliale. En effet, les ventes de maisons unifamiliales enregistreront une légère hausse, mais se situeront à un niveau toujours inférieur à la moyenne des dernières années. Les transactions de maisons unifamiliales pâtissent entre autres du caractère plus abordable de la copropriété, un facteur qui touche plus particulièrement les accédants à la propriété. Le nombre de ventes de copropriétés restera à un niveau élevé en regard des années antérieures et sera similaire à celui de 2011. Du côté des plex, le nombre de transactions suivra la tendance à la baisse des dernières années. Le nombre des inscriptions courantes, quant à lui, demeurera faible d'un point de vue historique, malgré la légère hausse enregistrée. Cela aura pour effet de restreindre le nombre de ventes potentielles.

L'ascension de l'offre se manifestera dans tous les segments du marché cette année, mais c'est du côté des copropriétés qu'elle sera la plus importante. La copropriété sera le seul segment de marché à avoir dépassé son précédent sommet (2009) et sera le premier en 2012 à s'être détendu. Cette hausse des inscriptions fait écho au nombre élevé de mises en chantier de copropriétés ces dernières années, qui a beaucoup fait augmenter le parc des copropriétés. De fait, la détente globale du marché est en grande partie attribuable à ce segment. En 2012, la conjoncture du segment des plex atteindra elle aussi l'équilibre. Dans le segment de la maison unifamiliale, les conditions de marché

continueront de se détendre et se rapprocheront de l'équilibre.

En 2013, les mouvements de l'offre et de la demande s'inscriront dans la tendance de 2012 : les transactions progresseront légèrement dans tous les segments de marché, à l'exception de celui des plex, tandis que la croissance de l'offre sera généralisée et continuera d'être plus prononcée du côté de la copropriété. Ainsi, les conditions de marché se détendront davantage, quel que soit le segment d'habitation.

Marché du neuf

Après deux années de hausse, l'activité sur le marché du neuf ralentira en 2012 et en 2013. Ce recul découlera d'un refroidissement de la demande d'habitations et de la détente du marché de la revente. Le repli de l'activité dans le neuf cadrera alors avec la diminution de la formation de ménages enregistrée à Montréal lors du dernier recensement.

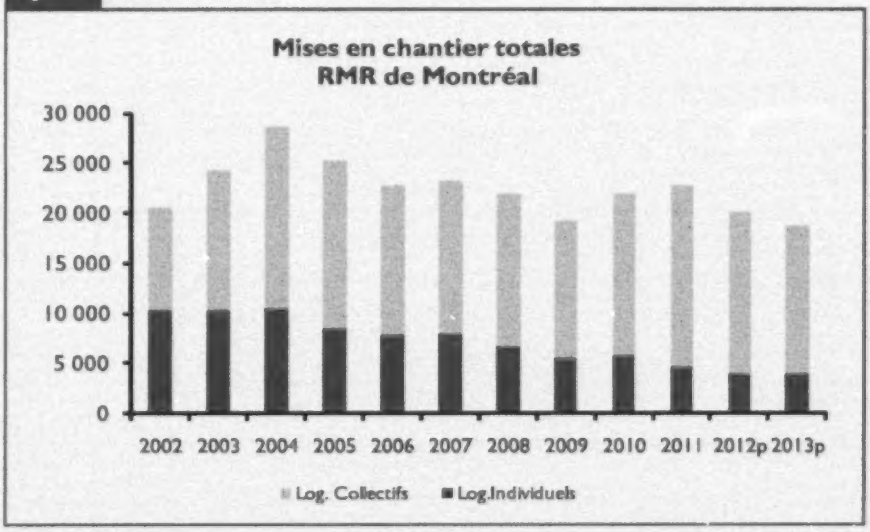
Comme sur le marché de la revente, la demande sur le marché du neuf en 2012 est tempérée et reflète la modeste croissance de l'économie et de l'emploi dans la RMR de Montréal. La demande de logements neufs est également limitée par la conjoncture plus équilibrée du marché de la revente. Néanmoins, le nombre total de mises en chantier demeurera soutenu et restera proche du niveau des dernières années. Au total, 20 100 logements seront mis en chantier dans la RMR de Montréal, soit 12 % de moins qu'en 2011. En moyenne, environ 21 000 logements ont été mis en chantier annuellement au cours des cinq dernières années.

La diminution de la construction résidentielle se poursuivra en 2013 : 18 800 mises en chantier sont prévues, un recul de 6 %. La demande d'habitations neuves sera de nouveau limitée par la faible croissance de l'emploi et par les conditions plus détendues sur le marché de la revente. Les acheteurs potentiels auront plus de choix sur le marché de l'existant et auront moins tendance à se tourner vers le marché du neuf. Le repli se fera avant tout sentir dans le segment de la copropriété, où une hausse des stocks de copropriétés neuves invendues forcera une réduction du rythme de construction par rapport aux deux dernières années.

Cette année, 4 000 maisons individuelles seront mises en chantier, soit 14 % de moins qu'en 2011. En 2013, 3 900 logements individuels seront mis en chantier. Le recul (-3 %) sera moins prononcé qu'en 2012, année où la construction de ce type d'habitation se stabilisera à de bas niveaux en regard du passé. Une partie de cette diminution s'expliquera par le repli de la demande, causé notamment par la détente du marché de la revente. Toutefois, le recul des mises en chantier de maisons individuelles s'inscrit dans la tendance baissière qui est observée depuis déjà quelques années. En effet, seulement 20 % des habitations mises en chantier en 2013 dans la RMR de Montréal seront des maisons individuelles, alors que la proportion était de 50 % il y a dix ans. Le repli tendanciel des mises en chantier de maisons individuelles s'explique par les divers attraits des habitations collectives, comme les copropriétés. Du point de vue des acheteurs potentiels, ces dernières sont plus abordables et offrent des caractéristiques qui répondent à leurs besoins en matière de style de vie, de superficie et d'entretien, par exemple. Du point de vue des promoteurs et des constructeurs, elles permettent de mieux rentabiliser le coût des immeubles, notamment ceux reliés aux terrains. La construction de maisons individuelles se fait de plus en plus rare sur l'île, mais connaît également un recul marqué en banlieue.

Du côté des logements collectifs, les mises en chantier ont connu des hausses importantes en 2010 et 2011. La construction de ce type de logement, qui englobe entre autres les

Figure 3



Source : SCHL

copropriétés et les maisons jumelées et en rangée, a atteint un sommet sans précédent en 2011. Cette année, les mises en chantier de logements collectifs devraient se chiffrer à 16 100 et ainsi accuser une baisse de 11 % par rapport à l'an dernier.

Le bilan de la construction de logements collectifs a particulièrement bénéficié de la vigueur du segment des logements en copropriété ces dernières années. En 2012, la construction de copropriétés demeurera soutenue, mais parviendra difficilement à égaler le niveau record d'activité enregistré en 2011. Ainsi, 11 700 nouvelles unités sont prévues, un recul de 8 % par rapport à 2011. Outre le contexte économique actuel, qui limitera quelque peu la demande, ce résultat s'explique par le choix plus vaste qui s'offre aux acheteurs sur le marché de la revente et sur celui des immeubles déjà en construction.

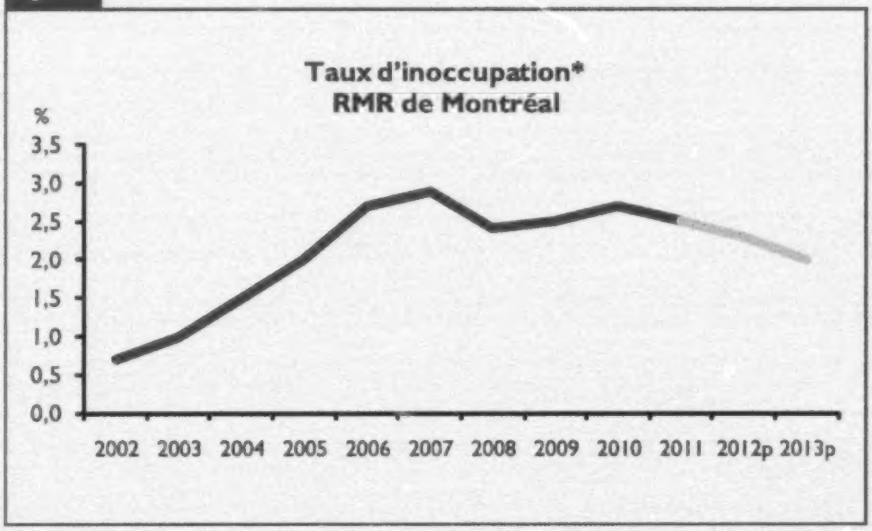
Le recul des mises en chantier de logements collectifs en 2012 découlera également de la baisse marquée de la construction de logements locatifs. Un peu moins de 2 000 unités seront commencées. Dans ce segment, peu d'unités destinées au marché des résidences pour personnes âgées seront mises en chantier. Après avoir connu un essor durant la dernière décennie, le marché des résidences pour personnes âgées marque une pause. La demande de ce type d'unités est actuellement limitée par la croissance de la population âgée de plus de 75 ans, qui augmente moins rapidement qu'au cours des années précédentes. Le maintien du taux d'inoccupation autour de 8 % ces quatre dernières années dans ce marché semble indiquer également que le niveau actuel de l'offre répond à la demande. Du côté des logements locatifs qui ne sont pas situés dans des résidences pour aînés, très peu de nouveaux immeubles sont envisagés : les constructeurs continueront de privilégier la construction de copropriétés, plus rentable.

En 2013, les mises en chantier de logements collectifs diminueront de 7 % pour s'établir à 14 900, principalement en raison de la poursuite du ralentissement des mises en chantier de copropriétés (-10 %). La détente prolongée du marché de la revente de copropriétés limitera davantage la demande de copropriétés neuves. Aussi, l'achèvement de nombreux ensembles de copropriétés l'an prochain se traduira par une hausse des stocks de copropriétés inoccupées. Ce facteur incitera les constructeurs à réduire encore le rythme de construction. Ce dernier cadrera davantage avec celui de la formation des ménages. Malgré le ralentissement, la copropriété comptera pour plus de la moitié de la construction résidentielle dans la RMR de Montréal. Pour ce qui est des logements locatifs, la dynamique en 2013 sera semblable à celle de 2012 : environ 2 000 unités seront mises en chantier, soit autant qu'en 2012.

Marché locatif

Le taux d'inoccupation, qui était de 2,5 % en 2011, diminuera légèrement pour se situer à 2,3 % à l'automne 2012. Malgré cette légère baisse, le taux d'inoccupation est relativement stable depuis 2006 – il a fluctué entre 2,9 % et 2,5 % –, ce qui reflète en partie la stabilité de l'offre et de la demande. En effet, les mises en chantier de logements locatifs étant faibles depuis quelques années, le parc locatif n'augmente que très peu. Du côté de la demande, les bas taux hypothécaires favorisent toujours l'accession à la propriété. Toutefois, la demande de logements locatifs demeure soutenue par le nombre élevé de nouveaux arrivants dans la RMR. Les effets de ces deux facteurs ont tendance à s'annuler, d'où la relative stabilité du taux d'inoccupation.

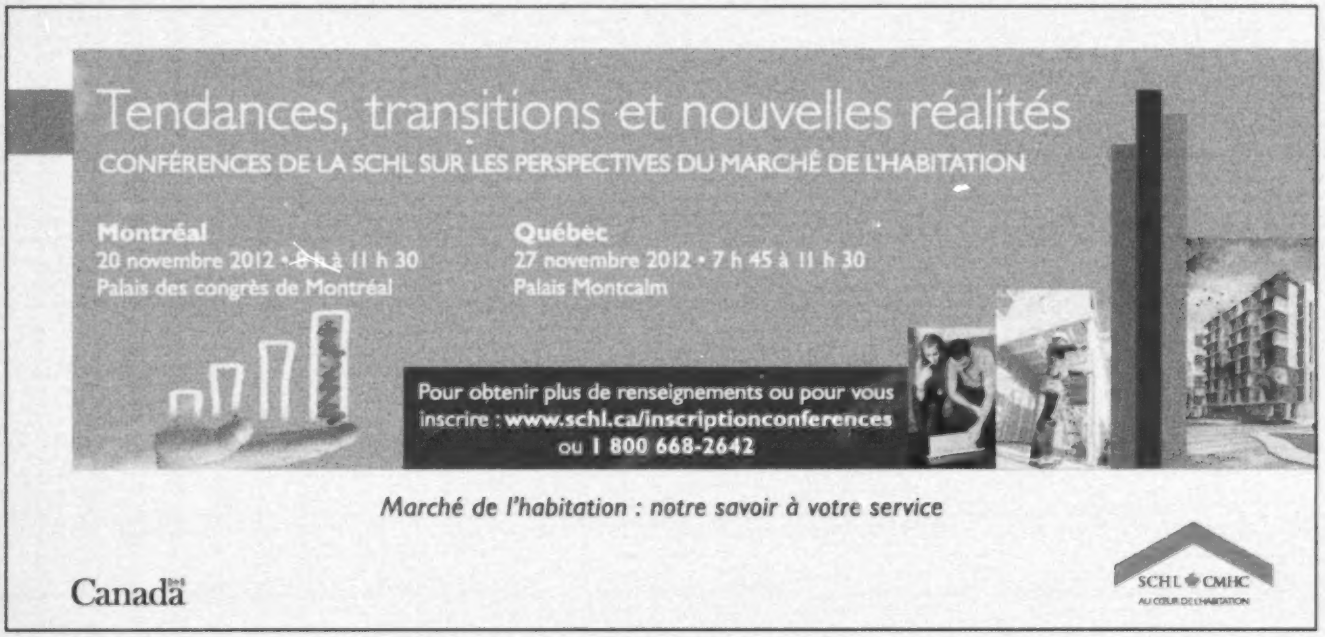
Figure 4



Source : SCHL
*Immeubles d'initiative privée de 3 logements et plus

L'an prochain, le taux d'inoccupation descendra à 2,0 %. La légère hausse prévue des taux hypothécaires ralentira le mouvement d'accession à la propriété. L'immigration sera toujours élevée et soutiendra la demande, tandis que la croissance du parc locatif sera de nouveau limitée.

Pour ce qui est du loyer moyen des appartements de deux chambres, il atteindra 730 $ en 2012 et 740 $ l'an prochain.



Résumé des prévisions RMR de Montréal Automne 2012							
	2009	2010	2011	2012p	Var. en %	2013p	Var. en %
Marché de la revente[1]							
Ventes MLS®	41 753	42 299	40 362	40 700	0,8	41 500	2,0
Inscriptions en vigueur MLS®	23 442	21 334	24 714	27 100	9,7	29 800	10,0
Prix MLS® moyen ($)	274 787	297 588	314 013	326 500	4,0	333 100	2,0
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	5 446	5 789	4 653	4 000	-14,0	3 900	-2,5
Logements collectifs	13 805	16 212	18 066	16 100	-10,9	14 900	-7,5
Jumelés	1 032	1 292	1 178		s.o.		s.o.
Maisons en rangée	973	1 160	1 055		s.o.		s.o.
Appartements	11 800	13 760	15 833		s.o.		s.o.
Tous types de logement confondus	19 251	22 001	22 719	20 100	-11,5	18 800	-6,5
Prix moyen ($)							
Logements individuels	355 089	343 513	362 243	384 000	6,0	396 000	3,1
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	2,4	3,1	2,9	1,2	-	1,8	-
Marché locatif[2]							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	2,5	2,7	2,5	2,3	-	2,0	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	669	700	719	730	-	740	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	4,0	3,5	3,5	3,4	-	3,8	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,6	5,6	5,4	5,3	-	5,4	-
Nombre annuel d'emplois	1 905 400	1 954 200	1 952 500	1 970 900	0,9	1 993 400	1,1
Croissance de l'emploi (%)	-0,6	2,6	-0,1	0,9	-	1,1	-
Taux de chômage (%)	9,2	8,6	8,3	8,7	-	8,4	-
Migration nette	32 826	32 141	29 871	32 500	8,8	33 500	3,1

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64293_2012_B02